

**Pápasalamon Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Pápasalamon Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §. (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1. §. A rendelet hatálya Pápasalamon Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre, értékpapírokra terjed ki.

**Az önkormányzat vagyona**

2. §. Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll, a nemzeti vagyonba tartozik.

**A törzsvagyon**

3. §. (1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

**A forgalomképtelen törzsvagyon**

4. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyontól és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyaktól tevődik össze.

5. §. (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.(továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. §. (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv.-ben, valamint a helyi rendeletben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(2) Az önkormányzat vagyonában nincs olyan vagyonelem, amelyet az Nvtv. 5. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell tekinteni.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl ki.

### **A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

7. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvtv. 5. §. (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

### **Az üzleti vagyon**

8. §. (1) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

9. §. (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- a.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek besorolása, és átsorolása a törvényben meghatározott esetekben és módon.
  - b.) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon
  - c.) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása
  - d.) üzletrészek, értékpapírok, részvények eladása vétele
  - e.) ingatlan és ingó vagyon eladása, vétele
  - f.) vagyon megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitele
10. §. A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlása köréből az alábbi hatáskörét a polgármesterre átruházza:
- a.) Az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó egyéb módon történő hasznosítása.

### **A vagyonértékesítés szabályai**

11. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant – az önkormányzati telek kivételével - értékesíteni csak ingatlan-forgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (2) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges a képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-al alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
12. §. (1) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 15 millió forint, ingó dolog esetén 3 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb árajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. §. (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot – figyelembe véve az Nvt. 13. §. (1) bekezdésének, valamint a 14. §. (4) bekezdésének rendelkezéseit – 3 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld értékesítése esetén az elővásárlási jogok gyakorlása tekintetében a termőföldről szóló 1994. LV törvény rendelkezései az irányadók és a (2) bekezdésben megállapított értékhatárt nem kell alkalmazni.

13. §. (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembe vétele mellett. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. §. (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

#### **A vagyonhasznosítás szabályai**

14. §. (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára.

15. §. (1) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. §. (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának bérbeadás útján történő hasznosítása az alábbiakban foglaltak figyelembe vételével történhet:

a.) közfeladat ellátása érdekében

b.) az intézmény alapfeladatainak ellátását és a feladatellátás színvonalát nem korlátozhatja.

#### **A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok**

16. §. Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

17. §. (1) Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. §. (5) bekezdésében foglalt kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre a 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. §. (1) – (13) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. §. 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek részére.

(2) A vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

18. §. (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. §. (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok kötelezettségek teljesítését az önkormányzat évente az önkormányzat hivatala útján ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásra és okirat bemutatására.

### **Záró rendelkezések**

19. §. (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápasalamon Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2010. (VI.1.) rendelete.

Horváth Ferenc  
polgármester

Kovács Erika  
jegyző

*A rendelet kihirdetve: 2013. április 03.*

Kovács Erika  
jegyző

### **INDOKOLÁS**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is számtalan új szabályozást tartalmaz. A törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi rendeletben az új vagyoni kategóriáknak megfelelő fogalmakat szükséges használni. Mindezek alapján a helyi rendeletek teljes körű felülvizsgálata vált szükségessé és a korábban megalkotott vagyonrendelet hatályon kívül helyezésre került.

1. melléklet a 3/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat  
kizárólagos tulajdonát  
képező forgalomképtelen  
vagyonlemek**

	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság	Részarány
1	Közterület		92 867 m <sup>2</sup>	
2	közterület		102 2273 m <sup>2</sup>	
3	Közterület		216 1734 m <sup>2</sup>	
4	Bitva patak		277 1467 m <sup>2</sup>	
5	Árok		390 1434 m <sup>2</sup>	
6	Közterület		432 1597 m <sup>2</sup>	
7	Közpark		435 2262 m <sup>2</sup>	
8	Közterület		436 659 m <sup>2</sup>	
9	Közterület	447/1	10350 m <sup>2</sup>	
10	Közterület	447/2	2935 m <sup>2</sup>	
11	Közterület	447/3	7466 m <sup>2</sup>	
12	Közterület	448	2440 m <sup>2</sup>	
13	Közterület	476	6646 m <sup>2</sup>	
14	Közterület	525	1377 m <sup>2</sup>	
15	Közterület	537/2	15533 m <sup>2</sup>	
16	Közút	538	3131 m <sup>2</sup>	
17	Közút	567	4731 m <sup>2</sup>	
18	Árok	03/4	753 m <sup>2</sup>	
19	Árok	05/6	31282 m <sup>2</sup>	
20	Út	05/26	5665 m <sup>2</sup>	
21	Út	05/34	5063 m <sup>2</sup>	
22	Út	05/37	2791 m <sup>2</sup>	
23	Árok	05/39	1426 m <sup>2</sup>	
24	Út	05/43	1354 m <sup>2</sup>	

25	Út	05/56	1730 m <sup>2</sup>
26	Út	09/12	2207 m <sup>2</sup>
27	Saját használatú út	012	18333 m <sup>2</sup>
28	Árok	013/2	2673 m <sup>2</sup>
29	Árok	013/9	1771 m <sup>2</sup>
30	Árok	016/2	9457 m <sup>2</sup>
31	Út	016/29	1283 m <sup>2</sup>
32	Saját használatú út	018	31 895 m <sup>2</sup>
33	Árok	019/3	5949 m <sup>2</sup>
34	Árok	019/5	2557 m <sup>2</sup>
35	Árok	019/7	3208 m <sup>2</sup>
36	Árok	019/9	5688 m <sup>2</sup>
37	Árok	019/10	3228 m <sup>2</sup>
38	Út	019/12	1514 m <sup>2</sup>
39	Út	019/25	3737 m <sup>2</sup>
40	Saját használatú út	022	23447 m <sup>2</sup>
41	Közút	024	35837 m <sup>2</sup>
42	Út	025/15	9013 m <sup>2</sup>
43	Út	025/23	3917 m <sup>2</sup>
44	Árok	025/24	2513 m <sup>2</sup>
45	Út	025/25	12255 m <sup>2</sup>
46	Árok	025/28	477 m <sup>2</sup>
47	Út	025/29	965 m <sup>2</sup>
48	Árok	025/39	2783 m <sup>2</sup>
49	Szemétlerakó telep	025/42	10 690m <sup>2</sup>
50	Árok	025/43	7607 m <sup>2</sup>
51	Árok	027/4	3955 m <sup>2</sup>
52	Árok	027/9	729 m <sup>2</sup>

53	Árok	028/1	746 m <sup>2</sup>
54	Árok	028/6	2781 m <sup>2</sup>
55	Saját használatú út	029	3536 m <sup>2</sup>
56	Út	031/6	537 m <sup>2</sup>
57	Saját használatú út	033	11078 m <sup>2</sup>
58	Árok	034/7	11400 m <sup>2</sup>
59	Út	034/20	5010 m <sup>2</sup>
60	Út	034/29	6316 m <sup>2</sup>
61	Árok	034/33	1938 m <sup>2</sup>
62	Saját használatú út	035	5569 m <sup>2</sup>
63	Saját használatú út	037	1379 m <sup>2</sup>
64	Saját használatú út	038/1	1633 m <sup>2</sup>
65	Saját használatú út	041/6	2907 m <sup>2</sup>
66	Saját használatú út	043	9762 m <sup>2</sup>
67	Út	044/22	595 m <sup>2</sup>
68	Saját használatú út	046/6	176 m <sup>2</sup>
69	Út	046/12	3312 m <sup>2</sup>
70	Árok	046/14	6585 m <sup>2</sup>
71	Út	046/17	4287 m <sup>2</sup>
72	Saját használatú út	048	1575 m <sup>2</sup>
73	Árok	1001/1	870 m <sup>2</sup>
74	Árok	1001/2	274 m <sup>2</sup>
75	Közút	1068	3755 m <sup>2</sup>
76	Árok	1138	1388 m <sup>2</sup>

2. melléklet a 3/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelethez

**Korlátozottan  
forgalomképes  
vagyonelemek**

	Megnevezés	Helyr. szám	Nagyság
1	Posta és udvar /Óvoda/	430	1365 m <sup>2</sup>
2	Kultúrház	433/1	428 m <sup>2</sup>
3	Orvosi rendelő /Polg.hiv.,Szolg.lakás/	437	4187 m <sup>2</sup>
4	Kultúrház, udvar	480	2898 m <sup>2</sup>
5	Telefonközpont egyéb építmény és udvar	536	1744 m <sup>2</sup>
6	Sporttelep	06	18993 m <sup>2</sup>
7	Temető, ravatalozó	014	11322m2



## 3. melléklet a 3/2013.(IV.03.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>				
1	Beépítetlen terület	117	345 m <sup>2</sup>	
2	Gazdasági ép.,udvar	111	565m2	
2	Beépítetlen terület	123	158 m <sup>2</sup>	336/784
3	Beépítetlen terület	124	442 m <sup>2</sup>	
4	Udvar	125	1144 m <sup>2</sup>	
5	Beépítetlen terület	126	482 m <sup>2</sup>	
6	Beépítetlen terület	139	356 m <sup>2</sup>	56/784
7	Lakóház, udvar, gazd. ép.	154	295 m <sup>2</sup>	
8	Beépítetlen terület	158	604 m <sup>2</sup>	
9	Beépítetlen terület	159	611 m <sup>2</sup>	80/96
10	Lakóház, udvar	160	848 m <sup>2</sup>	1/2
11	Beépítetlen terület	161	291 m <sup>2</sup>	80/96
12	Lakóház, udvar	162	144 m <sup>2</sup>	1/2
13	Áruház	207/2	184m2	
14	Beépítetlen terület	219	144 m <sup>2</sup>	72/432
15	Beépítetlen terület	226	198 m <sup>2</sup>	48/560
16	Udvar	257	2381 m <sup>2</sup>	
17	Beépítetlen terület	267	219 m <sup>2</sup>	1/4
18	Beépítetlen terület	271	824 m <sup>2</sup>	56/784
19	Beépítetlen terület	287	194 m <sup>2</sup>	8/80
20	Beépítetlen terület	295	68 m <sup>2</sup>	
21	Beépítetlen terület	305	385 m <sup>2</sup>	1/4
22	Beépítetlen terület	308	212 m <sup>2</sup>	12/60
23	Beépítetlen terület	322	180 m <sup>2</sup>	48/560
24	Beépítetlen terület	341	442 m <sup>2</sup>	31/54
25	Beépítetlen terület	342	442 m <sup>2</sup>	13/18
26	Beépítetlen terület	343	442 m <sup>2</sup>	4/9
27	Beépítetlen terület	352	1381 m <sup>2</sup>	
28	Beépítetlen terület	356	748 m <sup>2</sup>	
29	Beépítetlen terület	365	475 m <sup>2</sup>	4/80
30	Beépítetlen terület	368	1244 m <sup>2</sup>	5760/26880
31	Beépítetlen terület	384	691 m <sup>2</sup>	24/60

32	Beépítetlen terület	388/1	6342 m <sup>2</sup>	
33	Beépítetlen terület	388/2	2510 m <sup>2</sup>	
34	Beépítetlen terület	389	2273 m <sup>2</sup>	
35	Beépítetlen terület	392	76 m <sup>2</sup>	12/72
36	Beépítetlen terület	399	40 m <sup>2</sup>	48/560
37	Udvar	434	1798 m <sup>2</sup>	
38	Beépítetlen terület	444	2798 m <sup>2</sup>	
39	Beépítetlen terület	446	1354 m <sup>2</sup>	
40	Udvar	450	1269 m <sup>2</sup>	
41	Udvar	517	2110 m <sup>2</sup>	
42	Udvar, egyéb épület	537/1	266 m <sup>2</sup>	
43	Legelő	013/11	7166 m <sup>2</sup>	
44	Legelő	036/5	3867 m <sup>2</sup>	
45	Beépítetlen terület (Kővágóörs)	920/2	3457m2	1/100
46	Üdülőépület,udvar (Kővágóörs)	932	4112m2	1/100
47	Épület (Kővágóörs)	937/1	4513m2	1/100
48	Gyep, rét (Kup)	07/16	1991m2	141/1000
49	Gyep,rét (Kup)	07/17	558m2	141/1000
50	Szántó	1008	3183 m <sup>2</sup>	6/360
51	Kert	1028	1226 m <sup>2</sup>	
52	Szőlő, kert	1038	1194 m <sup>2</sup>	72/432
53	Szőlő, kert	1041	882 m <sup>2</sup>	252/1008
54	Kert	1051	468 m <sup>2</sup>	1/4
55	Kert	1053	878 m <sup>2</sup>	350/700
56	Kert	1058	313 m <sup>2</sup>	1/4
57	Szőlő	1065	410m2	
58	Kert	1066	989m2	32/48
59	Kert,szőlő	1082	971m2	
60	Kert	1104	1104 m <sup>2</sup>	72/168
61	Rét	1105	86 m2	
62	Kert	1108	342 m2	6/18
63	Kert	1109	341 m2	12/72
64	Kert	1110	342 m2	12/216
65	Kert	1121	964 m2	60/360
66	Kert	1125	964 m2	60/360
67	Kert	1133	1068 m2	6/18

**Névre szóló törzsrészesvények (Pápai Víz- és Csatornamű Zrt):**

<b>Szám</b>	<b>Össznévérték</b>	<b>Sorozat és sorszám</b>
1.	100.000,- Ft	A 017091-017100
2.	100.000,- Ft	A 017101-017110
3.	100.000,- Ft	A 017111-017120
4.	100.000,- Ft	A 017121-017130
5.	100.000,- Ft	A 017131-017140
6.	100.000,- Ft	A 017141-017150
7.	100.000,- Ft	A 017151-017160
8.	100.000,- Ft	A 017161-017170