

Pápasalamon község Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2004. /V.1./ rendelete

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Pápasalamon község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Pápasalamon község Önkormányzata a mindenkori évi költségvetéséről szóló rendeletében meghatározott keret erejéig fiatal házások első lakáshoz jutásához külön támogatást biztosít.

x

2. §

A rendelet alkalmazása szempontjából fiatal házaspárnak kell tekinteni az igénylőket, ha a vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

3. §

Támogatás igénylésére azok jogosultak, akik:

- a kiadott jogerőre emelkedett építési engedély alapján lakást építenek,
- más személynek a tulajdonában álló épületen tetőtér beépítéssel, toldalékpépítéssel létesülő önálló lakást építenek, lakástulajdont vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadot vásárolnak.

4. §

Támogatásra azok a magyar és az 1992. évi LXVI. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai – amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel – fiatal házaspár kérelmezők jogosultak, akiknek legalább egyike pápasalamoni lakóhelyű, illetve Pápasalamon község közigazgatási területén jutnak első lakáshoz.

x Módosította a 11/2006.(VIII.3.) rendelet 1. §-a.

Hatályos: 2006. aug. 3.

5. §

Támogatásra akkor jogosultak az igénylők, ha együttesen 1/2-nél nagyobb arányú résztulajdonuk a kérelem benyújtásakor nincs.

6. §

- (1) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak,
 - akik a lakásgondjukat a támogatás nélkül képesek megoldani,
 - akik a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan adatot közöltek, amely számukra jogtalan előnyt jelenthet.

- (2) Akik a támogatásban jogtalanul részesültek, kötelesek azt önként bejelenteni és a támogatás összegét visszatéríteni 30 napon belül egy összegben, a mindenkori törvényes kamat felszámításával.

7. §

A támogatás összege:

- új lakóházépítés, ráépítés, tetőtérbeépítés, toldaléképítés esetén 200.000.-Ft adható,
- lakásvásárlásra csak 600 e/Ft feletti vételár esetén fizethető max. 150 e Ft vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

8. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket Pápasalamon község Önkormányzat Hivatalába kell benyújtani. A hivatal a benyújtott kérelmekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a kérelmező nevét, lakáscímét a kérelem benyújtásának és elbírálásának időpontját, a nyújtott támogatás összegét.
- (2) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el, és dönt annak mértékéről.

x

9. §

A támogatás az építési engedély vagy az adásvételi szerződés bemutatásakor adható az építés illetve vásárlás évében.

x

10. §

- (1) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás biztosítása érdekében a megszerzett ingatlanra Pápasalamon község Önkormányzata javára a támogatás összegének erejéig elidegenítési és terhelési tilalmat határoz meg 10 évi időtartamra.
- (2) Ha a fiatal házaspár ezen idő alatt a támogatással épített vagy vásárolt lakást elidegeníti, 30 napon belül egy összegben köteles a támogatást visszafizetni a mindenkori törvényes kamat felszámításával.


x Módosította a 11/2006.(VIII.3.) rendelet 2. és 3. §-a
Hatályos: 2006. aug. 3-tól

- (3) Az elidegenítési tilalom, valamint a visszafizetési kötelezettség alól a képviselő-testület – méltányolható okból - felmentést adhat.


11. §

- (1) E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.
 (2) Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
 (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1999.(IV.14.) rendelet.

Pápasalamon, 2004. április


 Horváth Ferenc
 polgármester




 Kozma Józsefné
 körjegyző

A rendeletet kihirdetve:

Pápasalamon, 2004. május 1.




 Kozma Józsefné
 körjegyző

Pápasalamon község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2006.(VIII.3.) rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
9/2004. /V.1./ rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

Pápasalamon község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 9/2004. /V.1./ rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Rendelet alkalmazása szempontjából fiatal házaspárnak kell tekinteni az igénylőket, ha a vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.”

A Rendelet 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

A támogatás az építési engedély vagy az adás-vételi szerződés bemutatásakor, az építési engedély jogerőre emelkedésétől, illetve az adás-vételi szerződés keltezésétől számított 1 éven belüli igénylés esetén adható.”

A Rendelet 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

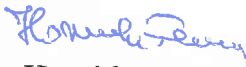
„10. §

- (1) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás biztosítása érdekében a kérelmező a megszerzett ingatlanra Pápasalamon Önkormányzattal megállapodást köt.
- (2) Amennyiben a fiatal házaspár a támogatással épített vagy vásárolt lakást 10 éven belül elidegeníti, köteles azt 30 napon belül egy összegben a mindenkori törvényes kamat felszámításával visszafizetni.
- (3) Az elidegenítési tilalom, valamint a visszafizetési kötelezettség alól a képviselő-testület – méltányolható okból - felmentést adhat.”

4. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

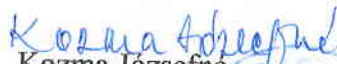
Pápasalamon, 2006. augusztus 2.


Horváth Ferenc
polgármester




Kozma Józsefné
körjegyző

A rendelet kihirdetve:
Pápasalamon, 2006. augusztus 3.


Kozma Józsefné
körjegyző

