



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 204507/2022.

Tárgy: rendezetlenség tényének
feljegyzése

Ügyintéző: Mátis Csilla

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 3.

Telefon: 89/511-928

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.), mint ingatlanügyi hatóság **Somogyi Józsefné** (születési neve: Marton Alojzia , születési helye: , születési ideje: 1882, anyja neve: Takács Anna , lakcíme: BUDAPEST, USA NY.B.N.V.ALHA 36 utca) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **személy** esetében **megállapítja, hogy személye nem beazonosítható. ezáltal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányadok tekintetében az ingatlan(ok) tulajdoni helyzete rendezetlen:**

1. PÁPASALAMON zártkert 1031 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 1/1)

A rendezetlenség tényét az ingatlanügyi hatóság a fenti ingatlan(ok) tulajdoni lapjának III. részére az érintett tulajdoni hányadokra történő visszautalással

f e l j e g y z i.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (8500 Pápa. Kisliget 9.) részére kell benyújtani a Veszprémi Törvényszékhez címezve. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

(<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetet a Törvényszék (a továbbiakban: törvényszék) bírálja el. A törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a törvényszék sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevelében kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

I n d o k o l á s

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § (1)-(2) bekezdés alapján a rendelkező részben szereplő Somogyi Józsefné személy ingatlan-nyilvántartásban szereplő hiányos adatainak egyeztetése céljából 90 nappal hirdményt tett közzé a rendelkező részben felsorolt ingatlan(ok) fekvése szerinti Önkormányzat(ok) honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon.

Az ingatlanügyi hatóság a hirdményben felhívta a figyelmet, hogy akinek tudomása van a rendelkező részben hivatkozott személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, e tényről a hirdmény közzétételétől számított 90 napon belül jelentse be a hatóság részére.

Az adategyeztetés nem vezetett eredményre, ezért az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezen intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

E döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a Foktftv.-ben foglaltak alapján az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés

közlésével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A határozat a Fokftv. 22. § (6)-(7) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatáskört az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, a 37. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Pápa, 2022.05.09.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és
megbízásából:

Mátis Csilla
ingatlan-nyilvántartási
ügyintéző

A határozatot kapják:

1. Pápasalamon Község Önkormányzata (KRID: 646664131 Rövid név: PSALAMON, honlapjára és hirdetőtáblájára)
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ()
3. Irattár

Földhivatali Osztály 3.
8500 Pápa, Kisliget 9.
tel.:89/511-920, fax: 89/511-921, e-mail: papa.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID: 167341739